



nr	nazwa	pow.
3.1	komunikacja	13,54 m ²
3.2	łazienka	4,01 m ²
3.3	pokój	16,37 m ²
3.4	pokój	11,40m ²
3.5	salon z aneksem	22,49 m ²
3.6	pokój	8,01 m ²
3.7	łazienka	5,32 m ²
	taras	33,71 m ²



UWAGA:
 1. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Niniejsza karta została opracowana na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, położeniu elementów nadających się do demontażu np. ścianki działowe.
 2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni zajętej przez elementy nadające się do demontażu.
 3. Powierzchnie są obliczane w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków, na poziomie podłogi (bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.)
 4. Możliwa różnica poziomów przy wyjściu na taras lub loggię. Realizacja schodków w we własnych zakresie w ramach indywidualnego wykończenia.
 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.



Warszawa, 05.10.2022