



nr	nazwa	pow.
6.1	komunikacja	8,48 m ²
6.2	łazienka	4,70 m ²
6.3	pokój	11,93 m ²
5.4	salon z aneksem	18,81 m ²
5.5	pokój	10,13 m ²
	balkon	5,28 m ²

Nr lokalu	06
Piętro	+1
Powierzchnia	54,05 m²



UWAGA:

1. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Niniejsza karta została opracowana na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, położeniu elementów nadających się do demontażu np. ścianki działowe.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni zajętej przez elementy nadające się do demontażu.
3. Powierzchnie są obliczane w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków, na poziomie podłogi (bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.)
4. Możliwa różnica poziomów przy wyjściu na taras lub loggię. Realizacja schodków w we własnych zakresie w ramach indywidualnego wykończenia.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

luma
architekci

DEGUTIS.
STUDIO
ARCHITEKTURY

Warszawa, 05.10.2022