



nr	nazwa	pow.
13.1	komunikacja	8,88 m <sup>2</sup>
13.2	łazienka	5,24 m <sup>2</sup>
13.3	pokój	12,92 m <sup>2</sup>
13.4	pokój	10,67 m <sup>2</sup>
13.5	salon z aneksem	41,41 m <sup>2</sup>
13.6	pokój	13,88 m <sup>2</sup>
13.7	łazienka	4,07 m <sup>2</sup>

<b>antresola</b>	<b>28,48 m<sup>2</sup></b>
wnęka lok.	11,45 m <sup>2</sup>
balkon	27,26 m <sup>2</sup>
taras	52,00 m <sup>2</sup>

Nr lokalu	13
Piętro	+3
Powierzchnia	<b>97,07 m<sup>2</sup></b>



**UWAGA:**  
 1. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Niniejsza karta została opracowana na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, położeniu elementów nadających się do demontażu np. ścianki działowe.  
 2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni zajętej przez elementy nadające się do demontażu.  
 3. Powierzchnie są obliczane w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków, na poziomie podłogi (bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.)  
 4. Możliwa różnica poziomów przy wyjściu na taras lub loggię. Realizacja schodków we własnych zakresie w ramach indywidualnego wykończenia.  
 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

